ALEXANDRE ALBRECHT

Engenheiro Agrônomo | Perito Judicial | Assistente Técnico

CREA/GO nº 19793/D-GO | IBAPE/GO nº 242| | (62) 98242-0199 | alexandrealbrecht@hotmail.com

PERFIL PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo com mais de 14 anos de experiência profissional, com atuação em assistência técnica, consultoria agronômica, crédito rural, avaliações de imóveis, regularização fundiária e perícias judiciais. Atua como perito judicial e assistente técnico em demandas agronômicas, avaliatórias, ambientais e territoriais, com experiência em laudos de avaliação, servidões administrativas, perícias demarcatórias, danos agrícolas e análise de imóveis rurais. Possui pós-graduação em Engenharia de Avaliações e Perícias e MBA em Agronegócio, além de formação complementar em geoprocessamento, georreferenciamento, drones e perícia judicial.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- **Engenharia Agronômica** | Universidade Estadual de Maringá - UEM/PR | 2007 a 2011
- **Pós-graduação em Engenharia de Avaliações e Perícias** | Universidade Anhanguera Uniderp | 2021
- **MBA em Agronegócio** | Universidade Anhanguera Uniderp | 2020

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo, Perito Judicial e Avaliador | Alexandre Albrecht LTDA | out. 2021 - atual | Anápolis/GO

- Elaboração de laudos periciais, pareceres técnicos, avaliações de imóveis rurais e urbanos e manifestações técnicas em processos judiciais.
- Atuação em servidões administrativas, desapropriações, demarcatórias, regularização fundiária, avaliações patrimoniais e danos agrícolas.
- Emprego de QGIS, Google Earth Pro SIGEF/INCRA, CAR, sensoriamento remoto, imagens de drone e bases oficiais na fundamentação dos trabalhos.

Engenheiro Agrônomo | COCARI - Cooperativa Agropecuária e Industrial | mar. 2013 - mar. 2015; out. 2019 - nov. 2021

- Assistência técnica a produtores e acompanhamento de lavouras de grãos, manejo, fertilidade, defensivos e sementes.
- Atuação em crédito rural, Barter, vendas consultivas, relacionamento com produtores e elaboração de laudos agronômicos.

Engenheiro Agrônomo | AB Ambiental do Brasil | set. 2018 - mar. 2019

- Avaliação técnica de mais de 60 imóveis atingidos por Linha de Distribuição de Alta Tensão - LDAT 69 kV, com vistorias, caracterização fundiária, avaliação de impactos e elaboração de laudos.

Engenheiro Agrônomo | Hectare Consultoria | mar. 2017 - jul. 2017 | MG/ES

- Avaliação de imóveis rurais e georreferenciamento de áreas limítrofes ao Parque Nacional do Caparaó, com suporte à regularização fundiária.

Engenheiro Agrônomo | Contécnica Consultoria Técnica Ltda. | abr. 2016 - mar. 2017 | BA/TO

- Elaboração de laudos e relatórios de avaliação de imóveis rurais conforme ABNT NBR 14653-3 e apoio de geoprocessamento.
- Supervisão de equipes multidisciplinares em projetos de regularização fundiária, valoração e suporte técnico a processos judiciais e administrativos.

Engenheiro Agrônomo | Produza + | mar. 2015 - mai. 2016

- Projetos técnicos para financiamento rural, acompanhamento de milho, soja, feijão e sorgo, coleta de solo georreferenciada e recomendações de correção e adubação.

Representante Técnico e Comercial | Super Safra Insumos | abr. 2012 - mar. 2013

- Assistência técnica, prospecção de clientes, demonstrações de produtos e posicionamento técnico-comercial de insumos agrícolas.

ÁREAS DE ATUAÇÃO E METODOLOGIA

- Avaliação de imóveis rurais e urbanos; terra nua, benfeitorias, servidões e indenizações.
- Perícias demarcatórias, territoriais, agronômicas, ambientais, sinistros agrícolas e danos por deriva ou fogo.
- Aplicação das ABNT NBR 14653-1, NBR 14653-2 e NBR 14653-3, conforme o objeto avaliado.
- Geoprocessamento e análise espacial com QGIS, Google Earth Pro, CAR, INCRA/SIGEF, imagens orbitais e drone/VANT.
- Elaboração de laudos periciais, pareceres, respostas a quesitos e esclarecimentos técnicos com rastreabilidade documental.

QUALIFICAÇÕES E ATIVIDADES COMPLEMENTARES

- Perícia Judicial - Curso Beta
- Avaliação de Imóveis Rurais - INEAA
- Avaliação Básica de Imóveis Rurais com Inferência Estatística - IBAPE/BA
- Aperfeiçoamento em Georreferenciamento de Imóveis Rurais - PUC Goiás
- Crédito Rural - Elaboração de Projetos Agropecuários - Engecursos
- Sistema de Informação Geográfica com QGIS - Geoprocessamento Sem Fronteiras
- Pilotagem de Drones - SENAR/GO
- Mapeamento Aéreo com Drones e processamento de imagens - DronEng
- Valoração Ambiental e temas correlatos à perícia agronômica

EXPERIÊNCIA PERICIAL JUDICIAL

Relação de processos com atuação pericial.

Tribunal	Vara / unidade	Processo
TJGO	1ª Vara Cível de Itapaci	281244-03.2011.8.09.0083
TJGO	3ª Vara Cível de Anápolis	0033564.33.2017.8.09.0006
TRF1	2ª Vara Federal Cível de Goiânia	2382-32.2015.4.01.3500-F-9
TJGO	6ª Vara Cível de Anápolis	5387106-92.2017.8.09.0170
TJGO	2ª Vara Cível de Anápolis	0419792.69.2016.8.09.0006
TJGO	2ª Vara Cível de Catalão	200712-34.2016.8.09.0029
TJGO	2ª Vara Cível de Luziânia	5200081-78.2019.8.09.0100
TJGO	2ª Vara Cível de Pirenópolis	5397927-88.2020.8.09.0126
TJGO	Goiás Vara das Fazendas Públicas	477448-37.2021.8.09.0065

Tribunal	Vara / unidade	Processo
TJGO	1ª Vara Cível de Rio Verde	5117623-19.2021.8.09.0137
TRF1	Vara cível	100581463.2023.4.01.3505
TJGO	1ª Vara Cível de Luziânia	0008852-56.2015.8.09.0100
TJGO	Vara Cível de Aragarças	5162249-60.2020.8.09.0137
TJGO	Vara Cível de Aragarças	5062370-27.2021.8.09.0014
TJGO	Cristalina - Vara das Fazendas Públicas	5543066-50.2020.8.09.0036
TJGO	Nerópolis Vara Cível	5312597-97.2022.8.09.0112
TJGO	Rio Verde - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª	5464788-18.2023.8.09.0137
TJGO	Anicuns - 1ª Vara Cível	5695275-77.2023.8.09.0010
TJGO	Cristalina - Vara das Fazendas Públicas	5157412-32.2024.8.09.0036
TJGO	Cristalina - Vara das Fazendas Públicas	5328783-64.2024.8.09.0036
TJGO	Goiânia - 6ª UPJ Varas Cíveis: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª	5819166-75.2024.8.09.0051
TJGO	Goiânia - Núcleo de Justiça 4.0 - Finalizar Fazendas Públicas	0120691-65.2006.8.09.0112
TJGO	Minaçu - Vara Cível	0028395-65.2017.8.09.0103
TJGO	Vara Cível de Flores de Goiás	5180605-65.2020.8.09.0182
TJGO	Maurilândia - Vara Cível	5235565-80.2020.8.09.0178
TJGO	Goiás - Vara das Fazendas Públicas	5477448-37.2021.8.09.0065
TJGO	Nerópolis Vara Cível	5717942-76.2022.8.09.0112
TJGO	Estrela do Norte - Vara Cível	5759405-17.2022.8.09.0041
TJGO	Cristalina - 2ª Vara Cível	6049613-10.2024.8.09.0036
TJGO	Minaçu - Vara Cível	5210070-89.2025.8.09.0103
TRF1	2ª Vara Federal Cível da SJGO	1010004-89.2020.4.01.3500
TRF1	2ª Vara Federal Cível da SJGO	1005069-74.2018.4.01.3500
TRF1	3ª Vara Federal Cível da SJGO	0020163-89.2012.4.01.3500
TJGO	6ª Vara Cível de Anápolis	0142671.51.2013.8.09.0006
TRF1	2ª Vara Federal Cível de Goiânia	32382-32.2015.4.01.3500-F-9
TRF1	Subseção Judiciária de Uruaçu/GO	100311825.2021.4.01.3505
TJGO	Vara Cível de Pontalina	5031380-62.2022.8.09.0129
TJGO	2ª Vara Cível de Pirenópolis	5460840-09.2020.8.09.0126
TJGO	1ª Vara Cível de Caiapônia	5353234-08.2018.8.09.0023

Tribunal	Vara / unidade	Processo
TJGO	1ª Vara Cível de Uruaçu/GO	0322121-30.2015.8.09.0152
TJGO	3ª Vara Cível de Anápolis	0033568-70.2017.8.09.0006
TJGO	3ª Vara Cível de Anápolis	0027490-60.2017.8.09.0006
TJGO	1ª Vara Cível de Anápolis	0197775-57.2015.8.09.0006
TJGO	1ª Vara Cível de Anápolis	0121737-04.2015.8.09.0006
TJGO	6ª Vara Cível de Anápolis	0181068-82.2013.8.09.0006
TJGO	1ª Vara Cível de Anápolis	0241118-21.2006.8.09.0006
TJGO	2ª Vara Cível de Quirinópolis	0419653-85.2013.8.09.0180
TJGO	1ª Vara Cível de Luziânia	5451323-53.2023.8.09.0100
TRF1	Subseção Judiciária de Uruaçu/GO	0002345-70.2016.4.01.3505
TRF1	Subseção Judiciária de Uruaçu/GO	0002127-47.2013.4.01.3505
TRF1	Subseção Judiciária de Uruaçu/GO	1005831-02.2023.4.01.3505

EXPERIÊNCIA COMPLEMENTAR EM AVALIAÇÕES E TRABALHOS TÉCNICOS

Além das nomeações judiciais acima, possui experiência em avaliações e trabalhos técnicos para produtores rurais, empresas, instituições financeiras, escritórios de advocacia e particulares, abrangendo imóveis rurais, benfeitorias, servidões, regularização fundiária, geoprocessamento, danos agrícolas, crédito rural e assistência técnica em perícias.

FERRAMENTAS E RECURSOS TÉCNICOS

- QGIS e Google Earth Pro
- SISDEA e tratamento estatístico aplicado à avaliação
- SIGEF/INCRA, CAR e bases cartográficas oficiais
- Sensoriamento remoto com imagens Sentinel-2 e Landsat
- Drone/VANT para registros fotográficos e apoio a levantamentos
- GNSS, georreferenciamento e análise de dados territoriais

ALEXANDRE ALBRECHT:02476354139

Assinado de forma digital por ALEXANDRE ALBRECHT:02476354139
Dados: 2026.10.06 19:58:33 -03'00'